

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

143500, Московская область, Истринский район,
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

12.07.2016 года исх. № 002
на № от

Председателю правления Некоммерческого партнёрства
по обслуживанию земельных участков «Русская деревня»
Азаренко Н.И.
143500, МО, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д. 40.

ОБРАЩЕНИЕ

в связи с нарушением общественного порядка и покоя жителей

Уважаемый Николай Иванович!

Довожу до Вашего сведения, что в мой адрес, как председателя ТНС, с начала июля поступают обращения жителей посёлка – членов ТСН – о нарушениях общественного порядка и Закона Московской области «О тишине». На Западной улице в посёлке «Русская деревня» отмечены неоднократные случаи проведения шумных мероприятий с использованием пиротехники, нарушающих покой жителей, а также несанкционированная организация стихийных парковок автотранспорта на проезжей части, существенно затрудняющих движение.

По предварительным сведениям, домовладение, расположенное на земельных участках № 125 и 126, используется его собственником в качестве места отдыха и проведения мероприятий, предоставляемого неопределённому кругу лиц на коммерческой основе. Подтверждением этому служит реклама, размещённая на интернет сайте: <http://romanovhouse.company/>.

Земельные участки, расположенные в посёлке «Русская деревня», являются землями сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием под дачное строительство, то есть домовладения и участки должны использоваться собственниками исключительно в целях личного отдыха и/или выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Предоставление же права кратковременного пользования участком и домовладением неограниченному кругу лиц, сопряжённое со значительной частотой смены арендаторов (пользователей), существенно осложняет ситуацию с безопасностью в посёлке, поскольку незнакомые люди, как правило, в состоянии алкогольного опьянения, свободно передвигаются по территории посёлка, тем самым причиняя неудобства жителям и создавая опасность возникновения конфликтных ситуаций, а, значит, и реальных физических столкновений. Кроме того, на земельных участках № 125 и 126 на Западной улице не предусмотрена зона для парковки большого числа автомобилей, что, в свою очередь, вынуждает арендаторов (пользователей) располагать свои транспортные средства прямо на проезжей части не только вдоль участков № 125 и 126, а на протяжении всего проезда, являющегося общественной территорией. Такая стихийная несанкционированная парковка автомобилей «отдыхающих» затрудняет проезд жителей к принадлежащим им участкам и домам.

На основании вышеизложенного убедительно прошу Вас принять во внимание сложившуюся в посёлке ситуацию и провести мероприятия, направленные на её нормализацию, в частности, указав собственнику на недопустимость распоряжения принадлежащими ему земельными участками и домовладением вразрез с разрешённым видом использования.

С уважением,

Председатель правления
Товарищества собственников недвижимости
«Русская деревня»

И.А. Данилов